

# もくそうけん 木想研



## 第 39 回「失敗しない家づくり」講座と相談会 「欠陥住宅から学ぶ家づくり」

住宅建築については、大半の消費者は、素人です。建築関連業に携わっている方でも、契約書、設計図・設計図書、地盤・地盤改良、構造、設備、工法、補助金等々、全般のことは、分かっていません。現場監督は、何軒もの現場を担当していて、工程の管理で精一杯です。「家づくりでは、だれが建て主を守ってくれるのか？」

欠陥住宅の相談は現在も多く寄せられています。大手ハウスメーカーの施工でも例外ではありません。

本講座は「家づくり」を考えている方や、そろそろ「家づくり」のことを勉強しようという方に向けての講座です。安全で価値ある住宅とするため、後でしまったと思う前に「家づくり」について学んで下さい。

前半は、欠陥住宅問題に詳しい弁護士等で組織する「欠陥住宅被害東海ネット」代表幹事の柘植直也弁護士にこれまでの相談事例を元に、失敗しない家づくりについてお話いただきます。後半は“建て主”側に立ち設計監理を行う設計事務所主宰の一級建築士による講座です。住宅販売会社・施工会社では教えてくれない内容です。

講座終了後に住まいについての個別相談会を講師が行います。この機会をご利用下さい。

3 月 25 日 (日) PM 2:00 ~ PM 5:00

### 講演「欠陥住宅ならないための契約のしかた」

講師 柘植直也 弁護士(弁護士法人リブレ・欠陥住宅被害東海ネット代表幹事)

### 「なぜ、欠陥住宅になるのか？/欠陥住宅調査事例」

講師/一級建築士 津島勝弥 (津島建築研究所主宰)/櫻井裕己(サクラ建築設計室主宰)

### 「設計事務所は、何をしてくれるのか」

講師/一級建築士 櫻井裕己 (サクラ建築設計室主宰)

### 「木材の性質・木造住宅の構造について」

講師/一級建築士 後藤文俊 ((有)アトリエ後藤建築事務所主宰)

### 「安心は耐震性能、住みやすさは断熱性能、満足度は間取りから」

講師/一級建築士 石井隆司 (石井建築設計事務所主宰)

### 住まいの個別相談会 PM4:00~PM5:00

上記の講師に家づくりで分からないことを相談してみましょう。

(図面・写真などの資料を持参いただくと、より具体的なアドバイスが受けられます。)

## 会場 愛知社会文化センター 2階会議室

名古屋市中区松原 2-10-3 TEL 052-321-2931

(地下鉄鶴舞線 大須観音駅 3番出口 南へ 400m)

※駐車場はありませんので、公共交通機関または  
近隣の有料駐車場をご利用下さい。

## 参加費 無料 (定員20名・申込順)

申し込み 052-684-4149 までお電話下さい。

または、下記ご記入の上 FAX 052-684-4164 まで。

氏名: \_\_\_\_\_

